



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

+ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016





Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	4
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	6
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Αξιωματούχοι, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτες	12
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	13
Έκθεση διαχείρισης	14
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	19
Έκθεση αμοιβών	25
Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων	28
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	32
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	38
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	39
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	40
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	41
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	42
Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	43
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	44
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	45
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	46

ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Για το έτος 2016



ΑΓΑΠΗΤΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,

Σας καλωσορίζω όλους στην 51^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας. Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω, εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος, για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου του 2016.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Μετά την ανάκαμψη στην εγχώρια κατανάλωση τσιμέντου κατά το δεύτερο ήμισυ του 2015, η χρονιά του 2016 παρουσίασε δυναμική αύξηση, με την εγχώρια ζήτηση να κλείνει το έτος με σημαντική βελτίωση που σε ετήσια βάση έφθασε το 25,5% έναντι αυτής του 2015.

Από την άλλη, στις διεθνείς αγορές, παγκοσμίως αλλά και περιφερειακά, η αύξηση στο πλεόνασμα κλίνκερ και τσιμέντου για εξαγωγικούς προορισμούς σε συνάρτηση με την μείωση ζήτησης από τις παραδοσιακές εισαγωγικές χώρες όχι μόνο επέβαλε πίεση στις ποσότητες και τιμές των προϊόντων, αλλά έχει επίσης δημιουργήσει προκλήσεις σε όλους τους περιφερειακούς παραγωγούς στην διαχείριση του κύκλου παραγωγής.

Παρά το κλίμα τούτο η Εταιρεία μας ήταν έτοιμη να εκμεταλλευτεί τις γερές βάσεις τις οποίες είχε θέσει κατά τα τελευταία χρόνια με την εδραίωση της ως περιφερειακού προμηθευτή κλίνκερ και τσιμέντου, ούτως ώστε να παραμείνει ως η προτιμότερη των προμηθευτών στις εγγύς αγορές και ως επακόλουθο ο όγκος των εξαγωγών σημείωσε μόνο μια ελαφριά μείωση της τάξης του 4% σε σχέση με τις εξαγωγές του 2015.

Όσο δε αφορά το κόστος παραγωγής, αυτό μειώθηκε κατά το 2016 κυρίως λόγω βελτίωσης στο κόστος ενέργειας, τόσο των ορυκτών καυσίμων όσο και της ηλεκτρικής ενέργειας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Συνεπώς τα έσοδα του Συγκροτήματος για το 2016 αυξήθηκαν σε €94.744.000 από €90.035.000 κατά το 2015. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την στενή παρακολούθηση στο κόστος παραγωγής καθώς και τα ωφέληματα από την μείωση στο κόστος της ενέργειας, οδήγησαν στην περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του έτους αποφέροντας κέρδος από εργασίες €23.899.000 έναντι €17.680.000 κατά το έτος 2015.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του 2016, τη ρευστότητα καθώς και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος ύψους €10.071.032 (€0,14 ανά μετοχή). Μαζί με το ενδιάμεσο μέρισμα που καταβλήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016, ύψους €5.754.876 (€0,08 ανά μετοχή), το συνολικό μέρισμα για το 2016 συμποσούται σε €15.825.908 ή €0,22 ανά μετοχή.



ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ (συνέχεια)

Για το έτος 2016

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Οι επενδύσεις με βάση το στρατηγικό πλάνο της εταιρείας σε έργα υποδομής, με σκοπό την συνεχή αναβάθμιση της περιβαλλοντικής απόδοσης της Εταιρείας σε συνάρτηση με την περαιτέρω μείωση στο κόστος παραγωγής συνεχίζονται. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται, η έναρξη λειτουργίας νέου φορτωτή κλίνκερ στο λιμάνι κατά το πρώτο τρίμηνο του 2017 και η ολοκλήρωση επιπρόσθετου σιλό κλίνκερ, χωρητικότητας 100.000 τόνων, μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2018. Επιπλέον η Εταιρεία έχει θέσει σαν στόχο μέχρι το τέλος του 2018, την πλήρη αντικατάσταση του 45% των αναγκών της σε ορυκτά καύσιμα, με την συνεχή τροφοδοσία εναλλακτικών καυσίμων. Το δε σύνολο των επενδύσεων κατά το 2017 αναμένεται να είναι της τάξης των 13,5 εκατομμυρίων ευρώ.

ΜΕΤΟΧΟΙ, ΠΕΛΑΤΕΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κλείνοντας την ομιλία μου, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους στην διευθυντική ομάδα και τους ανθρώπους μας στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού, για το συνεχή ζήλο που συνεχίζουν να επιδεικνύουν σε όλους τους τομείς των εργασιών μας.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, πολλές ευχαριστίες απευθύνω επίσης σε όλους τους πολύτιμους πελάτες μας, ντόπιους και του εξωτερικού, καθώς και να εκφράσω τις ειλικρινείς μας ευχαριστίες στους μετόχους της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία συνεχίζουν να μας περιβάλλουν.

Τελειώνοντας να προσθέσω και τις δικές μου προσωπικές ευχαριστίες στους αγαπητούς συναδέλφους, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την ενεργό συμμετοχή τους, τις συμβουλές και την καθοδήγησή τους, κατά τη γεμάτη με προκλήσεις περίοδο που συνεχίζουμε να διανύουμε.

Αντώνιος Αντωνίου

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η 51^η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό, στις 30 Μαΐου 2017 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της έκθεσης διαχείρισης για το έτος 2016.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών για το έτος 2016.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος ύψους €0,14 ανά μετοχή για το έτος 2016.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση έκθεσης αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2017.
7. Επαναδιορισμό των κ. KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2017.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

M. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Γραμματέας

27 Απριλίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 26 Μαΐου 2017. Συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 25 Μαΐου 2017 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 22 762741) 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 458100.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

(συνέχεια)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (roll):
 - α. από τον Πρόεδρο ή
 - β. από τουλάχιστο τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου ή
 - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση ή
 - δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:
 - α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και
 - β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος
1082 Λευκωσία, Κύπρος
ή με φαξ στο +357 22 762741
ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση investors@vassiliko.com

10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

(συνέχεια)

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

11. Στις 27 Απριλίου 2017, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.
12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2016 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2017 παρουσιάζεται στην σελίδα 6. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας “Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος για το έτος 2016 ύψους €0,14 για κάθε συνήθη μετοχή. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 12 Ιουνίου 2017 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 9 Ιουνίου 2017. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 7 Ιουλίου 2017.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

(συνέχεια)

ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι Σύμβουλοι Αντώνης Μικελλίδης, Σταύρος Γαλαταριώτης και Κώστας Κουτσός θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος και προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 31 της Ετήσιας Έκθεσης.

ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 25 μέχρι 27.

ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2017 παραμείνει ως ακολούθως:

€25.000 για τον Πρόεδρο

€20.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση

ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό των KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.



ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ

ΑΠΟ ΤΟ 1963

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
+ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016

Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες

Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ
CHRISTOPHE ALLOUCHERY (Διορίστηκε 21/4/2016)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ (Διορίστηκε 17/11/2016)
STEFANO COSTA (Διορίστηκε 18/2/2016 - Αποχώρησε 17/11/2016)
SERGE SCHMIDT (Αποχώρησε 31/3/2016)

Γενικός Διευθυντής: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ
Οικονομικός Διευθυντής: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ
Γραμματέας: ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: KPMG LIMITED
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ

Νομικοί Σύμβουλοι: ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ & ΣΙΑ
ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΜΗΣ Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΔΕΠΕ

Τραπεζίτες: ALPHA BANK LTD
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ
EUROBANK EFG CYPRUS LTD
ΣΠΕ ΜΑΚΡΑΣΥΚΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΛΤΔ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
UBS SWITZERLAND AG

Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ

Αριθμός εγγραφής: 1210

Ιστοσελίδα: www.vassiliko.com

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 84:
- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
- β. Η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αντώνιος Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Λεόντιος Λαζάρου	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Christophe Allouchery	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ιωάννης Καρύδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

COMPANY OFFICIALS

Γεώργιος Α. Σιδέρης	Γενικός Διευθυντής
Γεώργιος Σ. Σάββα	Οικονομικός Διευθυντής

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro δεν ήταν παρών κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και δεν υπέγραψε την πιο πάνω δήλωση.

27 Απριλίου 2017

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Το Συγκρότημα είχε επίσης παρουσία στην παραγωγή αδρανών λατομικών προϊόντων, μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα εισοδήματα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €94.744.000 σε σύγκριση με €90.035.000 κατά το 2015, σημειώνοντας αύξηση 5,2%. Τα εισοδήματα αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα των αυξημένων ποσοτήτων παρά τις μειώσεις στις τιμές.

Το κόστος παραγωγής μειώθηκε, κυρίως ως αποτέλεσμα εξοικονομήσεων σε καύσιμα και ηλεκτρισμό ως αποτέλεσμα χαμηλότερων τιμών, αυξημένης αποδοτικότητας και αντικατάσταση ορυκτών καυσίμων με άλλες εναλλακτικές πηγές. Τα αυξημένα εισοδήματα σε συνδυασμό με τις μειώσεις κόστους οδήγησαν σε αύξηση του λειτουργικού κέρδους σε €23.899.000 (2015: €17.680.000).

Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €464.000 (2015: ζημία €1.064.000) προέκυψαν κυρίως από επανεκτιμήσεις ακινήτων για επένδυση και περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Το κέρδος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε €20.596.000 σε σύγκριση με καθαρή ζημία €12.849.000 κατά το 2015.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 28 Ιουλίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος 8 σεντ ανά μετοχή συνολικού ύψους €5.755.876.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή πρόσθετου μερίσματος ύψους €10.071.032, ή €0,14 ανά μετοχή. Το συνολικό μέρισμα που καταβάλλεται για το 2016 θα είναι €15.825.908 ή €0,22 ανά μετοχή. Τα συνολικά μερίσματα που καταβλήθηκαν για το 2015 ήταν €10.071.032 ή €0,14 ανά μετοχή.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις (“Παράγοντες”) που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σε αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο ψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η δομή του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας έχει περάσει μέσα από μια περίοδο βελτιστοποίησης με στόχο να επιτυγχάνονται τα μέγιστα οφέλη από τη λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής καθώς και επανατοποθέτησης σύμφωνα με τις νέες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία. Η Εταιρεία πέτυχε να αναδειχθεί σε ένα σημαντικό παραγωγό τσιμέντου στην περιοχή της Μεσογείου, χρησιμοποιώντας αποτελεσματικά τη δυναμικότητα του εργοστασίου, όπου θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα από τις εργασίες της Εταιρείας.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς (σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2016. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις της Οδηγίας για τις πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, η οποία αφορά συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 21 Απριλίου 2017 παρουσιάζεται στη σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 13. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου, Αντώνης Μικελλίδης, Σταύρος Γαλαταριώτης και Κώστας Κουτσός αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή εκτός από τον κ. Λεόντιο Λαζάρου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ο οποίος συμπληρώνει εννέα χρόνια στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέγιστη περίοδος για να είναι ένας Διοικητικός Σύμβουλος Ανεξάρτητος βάσει του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Ιωάννης Καρύδης που διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Νοεμβρίου 2016 ως Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 97, αποχωρεί από τη θέση του και δεν θα προσφερθεί για εκλογή.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 16 Ιουνίου 2016, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Αντωνίου

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Κώστας Κουτσός

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Λεόντιος Λαζάρου

Maurizio Mansi Montenegro

Αντώνης Μικελλίδης

Christophe Allouchery (Διορίστηκε 21/4/2016)

Ιωάννης Καρύδης (Διορίστηκε 17/11/2016)

Stefano Costa (Διορίστηκε 18/2/2016 - αποχώρησε 17/11/2016)

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της 4ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, εκτός από την Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και τη διάταξη Β.1.2 αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών, το οποίο δεν πληρείται, όπως επεξηγείται περαιτέρω στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2016 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.vassiliko.com).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β΄ Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 21 Απριλίου 2017 παρουσιάζονται στην σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρότημα με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

27 Απριλίου 2017

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 4η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο 2014. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών.

ΜΕΡΟΣ Β'

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελείτο από έναν Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κ. Λεόντιος Λαζάρου και ο κ. Αντώνης Μικελλίδης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Λεόντιος Λαζάρου	– Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	– Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Christophe Allouchery	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Ιωάννης Καρύδης	– μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δύο Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και εννέα μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά) βάσει της Αρχής Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Λεόντιος Λαζάρου, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 31 Ιουλίου 2008 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνηθών καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 7 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής

Υπάρχει διαχωρισμός ευθυνών στη διοίκηση του Συγκροτήματος μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή.

Συγκεκριμένα ο Εκτελεστικός Πρόεδρος, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδεδειγμένη αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασης τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναγνωρίζει τους κύριους και άλλους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας ή συσχέτισης με αυτούς μέσω ενός αποτελεσματικού προγράμματος για τις σχέσεις με τους επενδυτές.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους που συσχετίζονται με την Εταιρεία, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σιδέρης, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Ορίζει και εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τέσσερις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε δύο ή τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75ο έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

Εσωτερικός έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου και Ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (Πρόεδρος της Επιτροπής - μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Α. Μικελλίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία, καθώς επίσης και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της. Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος έχουν ανατεθεί στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Λειτουργούσα επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Α. Μικελλίδης (Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Παρόλο που όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι, μόνο ένας διοικητικός σύμβουλος από τα τρία μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος βάσει των κριτηρίων ανεξαρτησίας ενός Διοικητικού Συμβούλου όπως αυτά ορίζονται από την διάταξη Α.2.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή. Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 25).

Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε δύο μέχρι τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (οι οποίοι είναι 11) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Αντώνης Μικελλίδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Σταύρος Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), και Κώστας Κουτσός (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή εκτός από τον κ. Λεόντιο Λαζάρου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ο οποίος συμπληρώνει 9 έτη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα οποία είναι ο μέγιστος επιτρεπτός αριθμός ετών για ένα Σύμβουλο για να είναι Ανεξάρτητος βάσει του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Ιωάννης Καρύδης ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στις 17 Νοεμβρίου 2016, θα αποχωρήσει από τη θέση του (Άρθρο 97) στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν προσφέρεται για εκλογή.

Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείες καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2016 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το έτος που έπεται της περιόδου απόδοσης. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2016 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2015. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2016 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί για το έτος 2016 ήταν €192.161.

Συνταξιοδοτικό Σχέδιο

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή και του Εκτελεστικού Προέδρου είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμβόλαια εργοδότησης

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτηση του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

Μη-Εκτελεστικοί σύμβουλοι

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2016 ήταν €20.000 και €25.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2016 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη Συμβουλίου και Επιτροπών	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδωρήματα	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€		€	€	€	€
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Αντώνιος Αντωνίου	27.700	150.000	25.000	4.800	4.243	8.118	219.861

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	24.500	-	-	-	-	-	24.500
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	22.100	-	-	-	-	-	22.100
Κώστας Κουτσός	23.900	-	-	-	-	-	23.900
Χαράλαμπος Παναγιώτου	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Λεόντιος Λαζάρου	23.900	-	-	-	-	-	23.900
Serge Schmidt	4.973	-	-	-	-	-	4.973
Maurizio Mansi Montenegro	21.200	-	-	-	-	-	21.200
Αντώνης Μικελλίδης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Stefano Costa	15.818	-	-	-	-	-	15.818
Christophe Allouchery	14.834	-	-	-	-	-	14.834
Ιωάννης Καρύδης	2.759	-	-	-	-	-	2.759

250.084	150.000	25.000	4.800	4.243	8.118	442.245
----------------	----------------	---------------	--------------	--------------	--------------	----------------



Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείες.

Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα

Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1954. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι το 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τιμμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cyprica) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5^ο Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ). Ο κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτης είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Τιμμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008.

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007-2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα (συνέχεια)

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economic (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο Σταύρος είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008.

Κώστας Κουτσός

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ από το έτος 1985 μέχρι το 2011.

Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (BSc) στο London School of Economics and Political Science (1993). Από το 1993 μέχρι το 1996 υπηρέτησε ως εκπαιδευόμενος λογιστής στην Coopers & Lybrand στα τμήματα ελέγχου και φορολογίας. Το 1996 πήρε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ από τον Ιούνιο του 2005 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014. Κατά την ίδια χρονική περίοδο διετέλεσε Πρόεδρος στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λτδ. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

Λεόντιος Λαζάρου

Ο Δρ. Λεόντιος Λαζάρου γεννήθηκε στον Πάνω Αμιάντο τον Οκτώβριο του 1952. Σπούδασε Χημεία στο Πανεπιστήμιο Αθηνών από όπου και πήρε το 1976 πτυχίο και το 1979 Διδακτορικό Δίπλωμα στον κλάδο της Αναλυτικής Χημείας. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της διδακτορικής του διατριβής εργάστηκε στο Πανεπιστήμιο ως Λέκτορας. Κατά την περίοδο 1979 - 1997 εργάστηκε στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού από τις θέσεις του Διευθυντή Ελέγχου Ποιότητας, του Γενικού Διευθυντή και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Υπήρξε μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας (ΕΜΕ), της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και των Ελληνικών Χημικών Βιομηχανιών. Από το 1997 μέχρι το 1999 ήταν συνεργάτης της “Άρης Πετάσης και Συνεργάτες (Σύμβουλοι Επιχειρήσεων)” στην οποία εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Την περίοδο 1999-2004 εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής της Salamis Tours (Holdings) Ltd με κύριο αντικείμενο την αναδιοργάνωση των εταιρειών του συγκροτήματος και την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων του. Το 2004 δημιούργησε τον συμβουλευτικό οίκο «Σκέψις – Μοχλός Ανάπτυξης» που ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε Επιχειρήσεις.

Maurizio Mansi Montenegro

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε την 10ην Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης “La Sapienza”, καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Programme του “Institut Européen d’Administration des Affaires” (INSEAD).

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθως ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Augusta – Westland.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάζεται στο Συγκρότημα Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Συγκροτήματος, είναι υπεύθυνος για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το 2016 ήταν Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A.

Από την 1ην Ιανουαρίου 2017 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Αναπληρωτής Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της HC Trading BV, την εμπορική εταιρεία του Συγκροτήματος Heidelberg Cement. Είναι επίσης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Intercom S.r.l., Intercom Libya F.Z.C., Hilal Cement Co., και Al Mahaliya Ready Mix Concrete Co.

Αντώνης Μικελλίδης

Ο κος Αντώνης Μικελλίδης γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1978. Σπούδασε στο University of Westminster όπου απέκτησε Πτυχίο στα Εταιρικά Συστήματα Πληροφορικής. Κατέχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Ναυτιλία, Εμπόριο και Χρηματοοικονομική από το City University London καθώς επίσης και δίπλωμα στις Σπουδές Τρομοκρατίας, εστιάζοντας κυρίως στην Θαλάσσια Πειρατεία, από το Πανεπιστήμιο St. Andrews στην Σκωτία.

Ο κος Α. Μικελλίδης εργοδοτήθηκε από στην εταιρεία Zela Shipping Co Ltd στο Λονδίνο το 2002 ως χειριστής στόλου και το 2006 του ανατέθηκε η αναδιοργάνωση της εταιρείας διαχείρισης του στόλου στον Πειραιά. Από το 2010 διετέλεσε Διευθυντής, Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και Αντιπρόεδρος της εταιρείας Olympia Ocean Carriers Ltd. Το 2012 διορίστηκε επίσης Διευθυντής της εταιρείας Sea Trade Holdings. Ο κος Αντώνης Μικελλίδης εκλέγηκε και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ένωσης Πλοιοκτητών από το 2009.

Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα (συνέχεια)

Christophe Allouchery

Ο κος Christophe Allouchery γεννήθηκε στη Γαλλία το 1971. Σπούδασε στο Paris II University όπου απέκτησε Πτυχίο στα Οικονομικά και είναι κάτοχος δύο Μεταπτυχιακών Διπλωμάτων στα Χρηματοοικονομικά τα οποία απέκτησε το 1996 από το Paris School of Business.

Ξεκίνησε την καριέρα του στην Grant Thornton το 1997 ως χρηματοοικονομικός ελεγκτής και το 2000 εντάχθηκε στην Ciments Calcia στην Guerville (Γαλλία), μέλος του Συγκροτήματος της Italcementi, ως Υπεύθυνος του Τμήματος Αναλυτικής Λογιστικής και ακολούθως ως Υπεύθυνος του Τμήματος Ελέγχου Τσιμέντου. Το 2010 μεταφέρθηκε στην έδρα του Συγκροτήματος της Italcementi στο Bergamo (Ιταλία) και προήχθη στη θέση του Ανώτερου Ελεγκτή Περιοχής – Βοηθός του Διευθυντή Περιοχής, υπεύθυνου για την Αίγυπτο, Ελλάδα, Βουλγαρία, Κουβέιτ, Σαουδική Αραβία, Καζακστάν και Τουρκία. Είναι Οικονομικός Διευθυντής των δραστηριοτήτων της Heidelberg Cement στην Βουλγαρία και την Αλβανία από τον Οκτώβριο του 2016 και Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Halyps Building Materials στην Αθήνα (Ελλάδα) από το 2013. Είναι επίσης μέλος των διοικητικών συμβουλίων των Devnya Cement, Vulkan Cement, Lyulyaka Materials και Devnya Business Center, οι οποίες βρίσκονται στην Βουλγαρία.

Ιωάννης Καρύδης

Ο κ. Ιωάννης Καρύδης αποφοίτησε από το Καθολικό Πανεπιστήμιο του Μιλάνου (Ιταλία) όπου έλαβε πτυχίο στα Οικονομικά & Εμπόριο.

Η επαγγελματική του σταδιοδρομία ξεκίνησε στην Interservice Distribution, ως Risk Manager. Στη συνέχεια εντάχθηκε στην Makita Corporation, όπου κατείχε διάφορες θέσεις περιλαμβανομένων του Περιφερειακού Διευθυντή στο Ιταλικό Υποκατάστημα ενώ από το 1999 μέχρι το 2006 ανέλαβε την Makita Greece S.A. από την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Από το 2006, ο Ιωάννης Καρύδης εντάχθηκε στην Italcementi. Διετέλεσε υπεύθυνος των δραστηριοτήτων της Calcestruzzi ως Διευθυντής Ζώνης και στη συνέχεια ως Διευθυντής Διεθνούς Ανάπτυξης.

Από το 2012 είναι Γενικός Διευθυντής στην εταιρεία Suez Bags καθώς και Αντιπρόεδρος Οικονομικών και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ready Mix Beton Egypt και της Decom.

Το 2014, διορίστηκε επίσης ως Country Manager για το Κουβέιτ (HILAL Cement Company) και την Σαουδική Αραβία (ICC Ltd).



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Τιμμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τιμμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της («το Συγκρότημα») και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Τιμμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 84 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και σημειώσεις στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσης μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζιδη, Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετίδης, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης, Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιοσεμίδης, Α.Α. Παρτζιλής, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βανέλης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς

Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τιμμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναγνώριση Εισοδήματος	
Ανατρέξτε στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
<p>Η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων του Συγκροτήματος προέρχεται από τις πωλήσεις κλίνκερ και τσιμέντου τόσο σε εγχώριους όσο και σε ξένους πελάτες.</p> <p>Δεδομένης της σημασίας του εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, και της πιθανής πίεσης της διοίκησης για αύξηση των πωλήσεων για το συμφέρον όλων των εμπλεκόμενων φορέων, θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος εσφαλμένης αναγνώρισης εσόδων, λόγω είτε απάτης είτε σφάλματος και ως εκ τούτου, η αναγνώριση εισοδήματος έχει προσδιοριστεί ως Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχο μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολόγηση και έλεγχο των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος σχετικά με την αναγνώριση εισοδήματος. • Δειγματοληπτικό έλεγχο της ορθής αναγνώρισης των εισοδημάτων και εκπτώσεων βάση τιμολογίων και σχετικών συμφωνιών, συμπεριλαμβανομένων στοχευμένων ελεγκτικών διαδικασιών για την διακρίβωση της καταχώρησης των εισοδημάτων στην ορθή χρονική περίοδο. • Εφαρμογή αναλυτικών διαδικασιών αναπτύσσοντας προσδοκώμενα για το μέλλον εισοδήματα με βάση ιστορικά δεδομένα και μακροοικονομικούς παράγοντες.
Αποτίμηση εργοστασίου	
Ανατρέξτε στην σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
<p>Λόγω του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο το Συγκρότημα λειτουργεί και λόγω της μεταβλητότητας των: (i) μελλοντικών επιπέδων ζήτησης για τσιμέντο, (ii) μελλοντικών τιμών και (iii) λειτουργικών εξόδων, εντοπίστηκε ο κίνδυνος ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενδέχεται να μην επαρκούν για την υποστήριξη της αξίας του εργοστασίου στις οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας σχετικά με τον προσδιορισμό και προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, τα οποία αποτελούν τη βάση αξιολόγησης της ανάκτησης της αξίας του εργοστασίου και απαιτεί σημαντική άσκηση κρίσης, η αποτίμηση του εργοστασίου έχει προσδιοριστεί ως Κύριο Θέμα Ελέγχου κατά τον έλεγχο μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολόγηση του προϋπολογισμού του Συγκροτήματος πάνω στο οποίο βασίζονται οι προβλέψεις. • Αξιολόγηση των αρχών και ορθότητας του μοντέλου μελλοντικών ταμειακών ροών. • Αξιολόγηση των υποθέσεων του Συγκροτήματος σχετικά με τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν. • Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας έχουμε επίσης συμπεριλάβει τους εσωτερικούς μας ειδικούς κατά τον έλεγχο της λογικότητας των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα στον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο χρησιμοποιήθηκε στο μοντέλο ταμειακών ροών.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης, στην Έκθεση αμοιβών και στα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Η έκθεση μας επί αυτού παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων».

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσαν εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στα πλαίσια ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο θέματα αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεση μας εάν οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύκολο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009, Ν. 42(Ι)/2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 14 μέχρι 18 έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Τιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(I)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Ν. Συρίμης.

Γιώργος Ν. Συρίμης, ACA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

27 Απριλίου 2017

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Εισοδήματα	4	94.744	90.035
Κόστος πωλήσεων		(61.252)	(63.239)
Μικτό κέρδος		33.492	26.796
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	543	665
Έξοδα διανομής		(5.287)	(4.965)
Έξοδα διοίκησης		(3.438)	(3.088)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.411)	(1.728)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	23.899	17.680
Έσοδα χρηματοδότησης		14	5
Έξοδα χρηματοδότησης		(436)	(374)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(422)	(369)
Καθαρό κέρδος/(καθαρή ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	9	464	(1.064)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένες εταιρείες	18	161	(242)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		24.102	16.005
Φορολογία	10	(3.506)	(3.156)
Κέρδος έτους		20.596	12.849
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών - αποτελεσματική αναλογία στην εύλογη αξία		(483)	(75)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	303	281
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(180)	206
Συνολικά έσοδα για το έτος		20.416	13.055
Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		20.596	12.849
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		20.596	12.849
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		20.416	13.055
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		20.416	13.055
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	11	28,6	17,9

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Εισοδήματα	4	94.744	90.035
Κόστος πωλήσεων		(61.252)	(63.223)
Μικτό κέρδος		33.492	26.812
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	543	660
Έξοδα διανομής		(5.287)	(4.963)
Έξοδα διοίκησης		(3.433)	(3.072)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.406)	(1.728)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	23.909	17.709
Έσοδα χρηματοδότησης		14	5
Έξοδα χρηματοδότησης		(434)	(373)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(420)	(368)
Καθαρό κέρδος/(καθαρή ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	9	555	(791)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		24.044	16.550
Φορολογία	10	(3.481)	(3.170)
Κέρδος έτους		20.563	13.380
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών - αποτελεσματική αναλογία στην εύλογη αξία		(483)	(75)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	303	281
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(180)	206
Συνολικά έσοδα για το έτος		20.383	13.586
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	11	28,6	18,6

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	237.839	240.548
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.369	12.355
Ακίνητα για επένδυση	13	9.259	9.027
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	3.616	3.345
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	144	135
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		263.227	265.410
Αποθέματα	20	20.559	21.048
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	7.280	4.914
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	450	360
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	6.335	8.639
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		34.624	34.961
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		297.851	300.371
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	30.932	30.932
Αποθεματικά		203.089	194.183
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		234.021	225.115
Συμφέρον άνευ ελέγχου		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		234.021	225.115
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	25	30.969	47.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	17.943	15.156
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	27	400	400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		49.312	62.745
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	25	7.907	7.907
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	221
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	6.611	4.383
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		14.518	12.511
Σύνολο υποχρεώσεων		63.830	75.256
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		297.851	300.371

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Διοικητικός Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	237.839	240.548
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.369	12.355
Ακίνητα για επένδυση	13	9.025	8.643
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	3.330	3.080
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	144	135
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		262.707	264.761
Αποθέματα	20	20.559	21.048
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	7.778	5.411
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	450	360
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	6.335	8.637
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		35.122	35.456
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		297.829	300.217
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	30.932	30.932
Αποθεματικά		203.124	194.113
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		234.056	225.045
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	25	30.969	47.189
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	17.943	15.128
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	27	400	400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		49.312	62.717
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	25	7.907	7.907
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	221
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	6.554	4.327
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		14.461	12.455
Σύνολο υποχρεώσεων		63.773	75.172
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		297.829	300.217

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 Διοικητικός Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
 Διοικητικός Σύμβουλος

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το έργο επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών €000	Αποθεματικό Αποθεματικό προσόδου €000	μετόχους της Εταιρείας €000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000	
Την 1 Ιανουαρίου 2015	30.932	45.388	46.553	-	97.819	220.692	-	220.692
Κέρδος έτους	-	-	-	-	12.849	-	-	12.849
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	281	(75)	206	-	-	206
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	281	(75)	12.849	-	-	13.055
Μερίσματα (σημ. 30) Μεταφορά	-	-	-	-	(8.632)	-	-	(8.632)
Την 1 Ιανουαρίου 2016	30.932	45.388	45.260	(75)	103.610	225.115	-	225.115
Κέρδος έτους	-	-	-	-	20.596	-	-	20.596
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	303	(483)	-	-	-	(180)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	303	(483)	20.596	-	-	20.416
Μερίσματα (σημ.30) Μεταφορά	-	-	-	-	(11.510)	-	-	(11.510)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	30.932	45.388	44.337	(558)	113.922	234.021	-	234.021

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια Ιθύνουσας εταιρείας

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
		€000	€000	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου 2015		30.932	45.388	46.456	-	98.673	221.449
Κέρδος έτους		-	-	-	-	13.380	13.380
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-	281	(75)	-	206
Συνολικά έσοδα για το έτος		-	-	281	(75)	13.380	13.586
Μερίσματα (σημ. 30)		-	-	-	-	(8.632)	(8.632)
Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος		-	-	-	-	(1.358)	(1.358)
Μεταφορά		-	-	(1.574)	-	1.574	-
Την 1 Ιανουαρίου 2016		30.932	45.388	45.163	(75)	103.637	225.045
Κέρδος έτους		-	-	-	-	20.563	20.563
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-	303	(483)	-	(180)
Συνολικά έσοδα για το έτος		-	-	303	(483)	20.563	20.383
Μερίσματα (σημ. 30)		-	-	-	-	(11.510)	(11.510)
Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος		-	-	209	-	(71)	138
Μεταφορά		-	-	(1.226)	-	1.226	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016		30.932	45.388	44.449	(558)	113.845	234.056

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών. Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		20.596	12.849
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	12, 14	12.886	13.252
Μεταβολή εύλογης αξίας σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	4	57
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	13	(232)	668
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	(90)	300
Απομείωση αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	-	250
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(14)	(5)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(14)	-
Τόκοι πληρωτέοι	8	698	956
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	18	(161)	242
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(9)
Φορολογία	10	3.506	3.156
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		37.179	31.716
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(2.366)	693
Αποθεμάτων		489	1.004
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		1.572	(283)
Μετρητά από εργασίες		36.874	33.130
Τόκοι που πληρώθηκαν		(525)	(1.242)
Φορολογία που πληρώθηκε		(626)	29
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		35.723	31.917
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	12
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14	5
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		143	40
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(10.166)	(4.098)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(25)	(15)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	(250)	(199)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	(13)	-
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(10.297)	(4.255)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(16.220)	(13.278)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(11.510)	(8.632)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(27.730)	(21.910)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(2.304)	5.752
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		8.639	2.887
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	23	6.335	8.639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		20.563	13.380
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	12, 14	12.886	13.252
Μεταβολή εύλογης αξίας σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	4	58
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	13	(194)	435
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	(90)	300
Απομείωση εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	22	-	250
Τόκους εισπρακτέους	8	(14)	(5)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(143)	(40)
Τόκους πληρωτέους	8	696	955
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(9)
Φορολογία	10	3.481	3.170
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		37.189	31.746
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(2.367)	615
Αποθεμάτων		489	1.079
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		1.549	(280)
Μετρητά από εργασίες		36.860	33.160
Τόκοι που πληρώθηκαν		(523)	(1,241)
Φορολογία που πληρώθηκε		(612)	30
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		35.725	31.949
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	12
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14	5
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		143	40
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(10.166)	(4.098)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(25)	(15)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	(250)	(199)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	(13)	-
Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος		-	1
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(10.297)	(4.254)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(16.220)	(13.278)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(11.510)	(8.632)
Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(27.730)	(21.910)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(2.302)	5.785
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		8.637	2.852
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	23	6.335	8.637

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ” (η “Εταιρεία”) εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές (μαζί αναφερόμενες ως το ‘Συγκρότημα’) και τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας και οι Ενοποιημένες εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Το Συγκρότημα συμμετέχει μέσω των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του στην παραγωγή λατομικών αδρανών υλικών.

2. Βάση Ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλευθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

α. Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

β. Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές απροεξόφλητες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

ε. Απομείωση υπεραξίας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανοηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Βάση ενοποίησης

i. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Το Συγκρότημα επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισίμων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από ευκαιριακή αγορά.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Γενικά, αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το κόστος συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία το Συγκρότημα υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

ii. Εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου

Οι εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές σε συμφέροντα άνευ ελέγχου προερχόμενα από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε ένα ανάλογο ποσό επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

iii. Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

iv. Απώλεια ελέγχου

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τις οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρεί δικαιώματα στην προηγούμενη εξαρτημένη, τότε αυτά τα δικαιώματα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Ακολούθως, αναγνωρίζονται ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ανάλογα με το επίπεδο επιρροής που διατηρείται.

v. Συνδεδεμένες εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος, στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

vi. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

i. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Γη και κτίρια παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον απόσβεση για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε πέντε χρόνια ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται ενάντια σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, στα ίδια κεφάλαια στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης άμεσα.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς το Συγκρότημα και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

iv. Αποσβέσεις

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 – 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 – 40 χρόνια

Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα στοιχεία ενεργητικού, τα στοιχεία ενεργητικού παροχών για τους υπαλλήλους, τις επενδύσεις σε ακίνητα ή βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού και τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή και οποιεσδήποτε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παύουν να λογίζονται με αυτή τη μέθοδο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

i. Υπεραξία

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 14). Η υπεραξία κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες σε άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

iv. Χρεόλυση

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριορίστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.

3 χρόνια

Μίσθωση γης

33 χρόνια

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις

i. Επενδύσεις σε τίτλους

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από το Συγκρότημα ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγής, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζονται απευθείας στα συνολικά έσοδα, εκτός στην περίπτωση απομείωσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως κατεχόμενα ή διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από το Συγκρότημα.

Χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διοίκηση έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση σε λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

ii. Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγματεύσεως κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται για τα εισοδήματα.

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημιά που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα αρχίζει την επανανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανανάπτυξης.

Αντιστάθμιση κινδύνων ταμειακών ροών

Όταν ένα παράγωγο ορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, το σκέλος της μεταβολής στη εύλογη αξία του παραγώγου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης. Το αναποτελεσματικό μέρος της μεταβολής στη εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το ποσό που συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια παραμένει στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο κατά την οποία το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα. Αν το μέσο αντιστάθμισης κινδύνων δεν πληρήν πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, έχει λήξει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί, ή η καταχώρηση του έχει ανακληθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης τερματίζεται αναδρομικά. Εάν η μελλοντική συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τότε το ποσό που συσσωρεύτηκε στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριορίστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημιά λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημιές από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημιά λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Όταν μια μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημιάς το οποίο επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημιές από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

Έντοκα δάνεια

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία πλέον οτιδήποτε άμεσο κόστος. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα προσωπικού

ι. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η οντότητα πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους στο Συγκρότημα. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπερικλείονται.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία κατά το τέλος του έτους.

Έσοδα

i. Πωλήσεις εμπορευμάτων

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρούνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

ii. Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

iii. Κυβερνητικές χορηγίες

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν καταχωρείται καθώς και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά παγίου εξοπλισμού απομειώνονται σε συστηματική βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου πάγιου εξοπλισμού.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

v. Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

Έξοδα

i. Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που λαμβάνονται από εκμισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως αναπόσπαστο μέρος της συνολικής δαπάνης.

ii. Έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συναλλάγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

iii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Ο φόρος στα κέρδη ή ζημιές του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιεσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. Εισοδήματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Ανάλυση εισοδημάτων:				
Προϊόντα τσιμέντου	94.659	89.946	94.659	89.946
Άλλα	85	89	85	89
	94.744	90.035	94.744	90.035

5. Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	284	495	284	495
Άλλα	259	170	259	165
	543	665	543	660

6. Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:				
Έξοδα προσωπικού (σημ. 7)	10.022	9.347	10.022	9.347
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων ως Σύμβουλοι	254	143	254	143
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	200	205	200	205
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12.875	13.251	12.875	13.251
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	1	11	1
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	55	55	45	45

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

7. Έξοδα προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	8.638	8.074	8.638	8.074
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	630	596	630	596
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και Ταμείο Υγείας (σημ. 33)	345	299	345	299
Άλλες εισφορές	409	378	409	378
	<u>10.022</u>	<u>9.347</u>	<u>10.022</u>	<u>9.347</u>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<u>222</u>	<u>210</u>	<u>222</u>	<u>210</u>

8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	14	5	14	5
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>14</u>	<u>5</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(698)	(956)	(696)	(955)
Συναλλαγματικές διαφορές	262	582	262	582
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(436)</u>	<u>(374)</u>	<u>(434)</u>	<u>(373)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(422)</u>	<u>(369)</u>	<u>(420)</u>	<u>(368)</u>

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και προθεσμιακές καταθέσεις. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

9. Καθαρό κέρδος/(καθαρή ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	14	-	143	40
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(4)	(58)	(4)	(58)
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	322	(668)	284	(435)
Ενοίκια ακινήτων για επένδυση	132	212	132	212
Μεταβολή εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	-	(550)	-	(550)
	<u>464</u>	<u>(1.064)</u>	<u>555</u>	<u>(791)</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ανάλυση επιβάρυνσης έτους				
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14	5	14	5
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	11	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 26)	3.090	3.001	3.090	3.015
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	391	150	377	150
	3.506	3.156	3.481	3.170
Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	(303)	(281)	(303)	(281)

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5%.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Κέρδος πριν από τη φορολογία	24.192	16.005	24.044	16.550
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	3.005	2.001	3.005	2.069
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.798	1.990	1.798	1.922
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(3.039)	(3.041)	(3.039)	(3.041)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(1.764)	(950)	(1.764)	(950)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14	5	14	5
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.090	3.001	3.090	3.015
Φόροι προηγούμενων ετών	391	150	377	150
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένες εταιρείες	11	-	-	-
Φορολογία για το έτος	3.506	3.156	3.481	3.170

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €20.596.000 (2015: €12.849.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανερχόταν σε 71.935.947 (2015: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €20.563.000 (2015: €13.380.000).

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	70.774	24.064	244.167	339.005
Προσθήκες	1.736	2	2.360	4.098
Εκποιήσεις	-	-	(57)	(57)
Διαγραφή	(386)	-	-	(386)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>72.124</u>	<u>24.066</u>	<u>246.470</u>	<u>342.660</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	72.124	24.066	246.470	342.660
Προσθήκες	3.462	19	6.685	10.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>75.586</u>	<u>24.085</u>	<u>253.155</u>	<u>352.826</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	18.222	6.482	64.597	89.301
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.325	387	9.965	11.677
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.214	360	-	1.574
Εκποιήσεις	-	-	(54)	(54)
Διαγραφή	(386)	-	-	(386)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>20.375</u>	<u>7.229</u>	<u>74.508</u>	<u>102.112</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	20.375	7.229	74.508	102.112
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.387	936	9.326	11.649
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.226	-	-	1.226
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>22.988</u>	<u>8.165</u>	<u>83.834</u>	<u>114.987</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>52.552</u>	<u>17.582</u>	<u>179.570</u>	<u>249.704</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>51.749</u>	<u>16.837</u>	<u>171.962</u>	<u>240.548</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2016	51.749	16.837	171.962	240.548
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>52.598</u>	<u>15.920</u>	<u>169.321</u>	<u>237.839</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία	Γη και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και	Σύνολο €000
			εξοπλισμός €000	
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	70.388	24.064	244.167	338.619
Προσθήκες	1.736	2	2.360	4.098
Εκποιήσεις	-	-	(57)	(57)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>72.124</u>	<u>24.066</u>	<u>246.470</u>	<u>342.660</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	72.124	24.066	246.470	342.660
Προσθήκες	3.462	19	6.685	10.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>75.586</u>	<u>24.085</u>	<u>253.155</u>	<u>352.826</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	17.836	6.482	64.597	88.915
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.325	387	9.965	11.677
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.214	360	-	1.574
Εκποιήσεις	-	-	(54)	(54)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>20.375</u>	<u>7.229</u>	<u>74.508</u>	<u>102.112</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	20.375	7.229	74.508	102.112
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.387	936	9.326	11.649
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.226	-	-	1.226
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>22.988</u>	<u>8.165</u>	<u>83.834</u>	<u>114.987</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2015	52.552	17.582	179.570	249.704
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>51.749</u>	<u>16.837</u>	<u>171.962</u>	<u>240.548</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2016	51.749	16.837	171.962	240.548
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>52.598</u>	<u>15.920</u>	<u>169.321</u>	<u>237.839</u>

Τα μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €5.598.000 (2015: μηδέν).

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η τελευταία εκτίμηση της γης έγινε το 2012 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Τραπεζικά δάνεια ύψους €38.876.000 (2015: €55.096.000) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €25.500.000 και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €25.500.000.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. Ακίνητα για επένδυση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.027	9.695	8.643	8.718
Από αναδιοργάνωση	-	-	188	360
Μεταβολή εύλογης αξίας	232	(668)	194	(435)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	9.259	9.027	9.025	8.643

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2016.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα	Υπεραξία €000	Μίσθωση γης €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	12.328	174	131	12.633
Προσθήκες	-	-	15	15
Διαγραφή	-	(174)	(77)	(251)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.328	-	69	12.397
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	-	69	12.397
Προσθήκες	-	-	25	25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	-	94	12.422
Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	174	118	292
Χρεόλυση έτους	-	-	1	1
Διαγραφή	-	(174)	(77)	(251)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	-	42	42
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	42	42
Χρεόλυση έτους	-	-	11	11
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	53	53
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2015	12.328	-	13	12.341
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.328	-	27	12.355
Την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	-	27	12.355
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	-	41	12.369

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	12.328	54	12.382
Προσθήκες	-	15	15
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.328	69	12.397
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	69	12.397
Προσθήκες	-	25	25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	94	12.422
Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	41	41
Χρεόλυση έτους	-	1	1
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	42	42
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	42	42
Χρεόλυση έτους	-	11	11
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	53	53
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου 2015	12.328	13	12.341
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.328	27	12.355
Την 1 Ιανουαρίου 2016	12.328	27	12.355
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.328	41	12.369

15. Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος

Την 1η Ιουλίου 2016, η Εταιρεία, βάσει διατάγματος του Δικαστηρίου, απορρόφησε το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ.

16. Εταιρείες του Συγκροτήματος

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2016	2015
<i>Πριν την αναδιοργάνωση της 1ης Ιουλίου 2016:</i>			
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100.0%	100.0%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51.0%	51.0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51.0%	51.0%
<i>Μετά την αναδιοργάνωση της 1ης Ιουλίου 2016:</i>			
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	-	100.0%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51.0%	51.0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51.0%	51.0%

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει απορροφήσει τις ακόλουθες εταιρείες βάσει δικαστικού διατάγματος που εκδόθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2016 με ημερομηνία ισχύος την 1η Ιουλίου 2016:

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2016	2015
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	-	100%
		2016	2015
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		-	3.652
Απορρόφηση από αναδιοργάνωση		-	(3.652)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		-	-
Venus Beton Ltd - Κύπρος		-	-
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος		-	-
		-	-

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2016	2015
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	30%	30%
Eperco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Εναλλακτικά καύσιμα	50%	50%
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	50%	50%
		2016	2015
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		3.345	3.428
Προσθήκες		250	199
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη		161	(242)
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη		(11)	-
Μερίσματα από συνδεδεμένη		(129)	(40)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		3.616	3.345
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος		371	422
Eperco - Energy Recovery Limited - Κύπρος		796	436
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος		2.449	2.487
		3.616	3.345

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης:

	2016	2015
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.080	51
Προσθήκες	250	199
Προσθήκη μέσω αναδιοργάνωσης	-	2.830
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.330</u>	<u>3.080</u>

Το Συγκρότημα παρείχε εταιρικές εγγυήσεις σε τράπεζες για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συνδεδεμένες εταιρείες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αυτές ανέρχονταν σε €3.791.000 (2015: €3.791.000).

19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	135	192	135	192
Προσθήκες	13	-	13	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	(4)	(57)	(4)	(57)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>144</u>	<u>135</u>	<u>144</u>	<u>135</u>
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Μη τρέχουσες επενδύσεις				
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση	<u>144</u>	<u>135</u>	<u>144</u>	<u>135</u>

20. Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	2.925	3.312	2.925	3.312
Έτοιμα προϊόντα	3.496	6.244	3.496	6.244
Καύσιμα	1.902	583	1.902	583
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	12.236	10.909	12.236	10.909
	<u>20.559</u>	<u>21.048</u>	<u>20.559</u>	<u>21.048</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Χρεώστες εμπορίου	8.910	6.600	8.910	6.601
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 29)	-	-	516	2.093
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 29)	14	302	14	302
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	2	1	2	1
	8.926	6.903	9.442	8.997
Μείον απομείωση	(1.646)	(1.989)	(1.664)	(3.586)
	7.280	4.914	7.778	5.411

Κίνηση απομείωσης

Την 1 Ιανουαρίου	1.989	2.860	3.586	8.858
Ποσά που διαγράφηκαν ως μη εισπραχθέντα	(175)	(972)	(1.754)	(5.373)
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(222)	(29)	(222)	(29)
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπτώσεις	54	130	54	130
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.646	1.989	1.664	3.586

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις, αγορά και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 35.

22. Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	360	910	360	910
Μεταβολή εύλογης αξίας	90	(300)	90	(300)
Απομείωση	-	(250)	-	(250)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	450	360	450	360

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν γη που εκτιμάται σε €360.000 (2015: €360.000) που δεν είναι πλέον αναγκαία για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες	6.335	8.639	6.335	8.637
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.335	8.639	6.335	8.637
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	6.335	8.639	6.335	8.637

24. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο	2016	2015		
	Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εγκεκριμένο:				
Συνήθεις μετοχές €0,43 η κάθε μία	72.000.000	72.000.000		
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές				
Συνήθεις μετοχές €0,43 η κάθε μία	71.935.947	71.935.947	30.932	30.932

Αποθεματικά

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ως αποτέλεσμα πραγματοποιείται, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα συνολικά έσοδα, καθαρά από ποσά που έχουν επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν πωληθεί ή απομειωθεί.

Αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση παραγώγων που έχουν αναγνωρισθεί στα άλλα συνολικά έσοδα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

25. Έντοκα δάνεια και διανειοδοτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	<u>30.969</u>	<u>47.189</u>	<u>30.969</u>	<u>47.189</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>	<u>7.907</u>
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>7.907</u>	<u>10.174</u>	<u>7.907</u>	<u>10.174</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>23.062</u>	<u>29.768</u>	<u>23.062</u>	<u>29.768</u>
Μετά το πέμπτο έτος	<u>-</u>	<u>7.247</u>	<u>-</u>	<u>7.247</u>
	<u>38.876</u>	<u>55.096</u>	<u>38.876</u>	<u>55.096</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €25.500.000 (2015 : €26.800.000).
- Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €25.500.000 (2015: €46.732.000).

Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2016 μετατράπηκε σε σταθερό με σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest swap) μέχρι τον Απρίλιο του 2019 σε 1,19%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 1,19% (2015: 1,42%).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	10.611	9.095	10.611	9.095
Επανεκτίμηση ακινήτων	7.661	7.951	7.661	7.923
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(329)	(1.890)	(329)	(1.890)
	17.943	15.156	17.943	15.128
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	15.156	12.436	15.128	12.394
Επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 10)	3.090	3.001	3.090	3.015
Μεταφορά μέσω αναδιοργάνωσης Συγκροτήματος	-	-	28	-
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	(303)	(281)	(303)	(281)
Στις 31 Δεκεμβρίου	17.943	15.156	17.943	15.128

27. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Μη-τρέχουσες		Μη-τρέχουσες	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις	400	400	400	400

28. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες				
Πιστωτές εμπορίου	4.684	3.418	4.627	3.362
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 29)	35	273	35	273
Άλλοι πιστωτές	1.146	602	1.146	602
Οφειλή για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	558	75	558	75
Οφειλόμενοι τόκοι	188	15	188	15
	6.611	4.383	6.554	4.327

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

29. Συγγενικά μέρη

i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια δικαιώματα ύψους €24.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη, από την 1^η Ιουλίου 2016 μέχρι την 30^η Ιουνίου 2018.
- Την Hellenic Secretarial Services Ltd για την παροχή στην Εταιρεία διοικητικών και γραμματειακών υπηρεσιών με ετήσια δικαιώματα ύψους €138.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι τρία έτη, από την 1^η Ιουλίου 2016 μέχρι την 30^η Ιουνίου 2019.
- Την CCC Secretarial Limited για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000 για ένα έτος από την 1^η Σεπτεμβρίου 2016 μέχρι την 31^η Αυγούστου 2017.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	1	304	427
Συγκρότημα Italcementi	-	-	29	530
KEO Plc	-	-	7	9
The Cyprus Cement Public Company Ltd	-	-	120	80
Enerco - Energy Recovery Ltd	734	485	977	270
	<u>734</u>	<u>486</u>	<u>1.437</u>	<u>1.316</u>

ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας και στο Ταμείο Ιατρικής Περιθαλψής τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς (βλέπε σημ. 33). Η συνολική αποζημίωση του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2016 ανήλθε σε €786.000 (2015: €665.000).

iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα	
	2016 €000	2015 €000
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	30	128
Συγκρότημα Italcementi	-	136
KEO Plc	5	9
	<u>35</u>	<u>273</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ του Συγκροτήματος και των αντίστοιχων συγγενικών εταιρειών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

29. Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες				
Enerco - Energy Recovery Ltd (σημ. 21)	<u>14</u>	<u>302</u>	<u>14</u>	<u>302</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες και μερίσματα εισπρακτέα.

v. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2016	2015
	€000	€000
Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος		
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	-	1.579
Venus Beton Ltd	498	498
CCC Aggregates Ltd	<u>18</u>	<u>16</u>
	516	2.093
Μείον απομείωση	<u>(346)</u>	<u>(1.923)</u>
	170	170

30. Μερίσματα

	2016	2015
	€000	€000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2016 προς €0,08 (2015: €0,06) ανά μετοχή	5.755	4.316
Τελικό μέρισμα 2015 προς €0,08 (2014: €0,06) ανά μετοχή	<u>5.755</u>	<u>4.316</u>
	11.510	8.632

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

31. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι Σύμβουλοι μαζί με τα συνδεδεμένα τους μέρη ήταν ως ακολούθως:

Πλήρως πληρωθείσες μετοχές
31 Δεκεμβρίου 2016 21 Απριλίου 2017

Λεόντιος Λαζάρου	0,0001%	0,0001%
Κώστας Κουτσός	0,0139%	0,0139%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	0,0125%	0,0125%
Αντώνιος Αντωνίου	0,0667%	0,0667%
	0,0932%	0,0932%

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

32. Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Πλήρως πληρωθείσες μετοχές
31 Δεκεμβρίου 2016 21 Απριλίου 2017

Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου - άμεσα	19,52%	19,52%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου - έμμεσα (μέσω ΚΕΟ Plc)	6,49%	6,49%
Compagnie Financiere et de Participations - άμεσα	9,71%	9,71%
Compagnie Financiere et de Participations - έμμεσα (μέσω Italmed Cement Company Ltd)	16,27%	16,27%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%
	82,63%	82,63%

33. Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι εισφορές του Συγκροτήματος για το έτος ήταν €345.000 (2015: €299.000) και για την Εταιρεία €345.000 (2015: €299.000).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

34. Λειτουργικές εκμισθώσεις

Εκμισθώσεις - όταν το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	136	108	136	108
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	512	127	512	127
Πέραν των πέντε ετών	72	91	72	91
	<u>720</u>	<u>326</u>	<u>720</u>	<u>326</u>

Το Συγκρότημα εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Εκμισθώσεις - όταν το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το Συγκρότημα εκμισθώνει τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 13). Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	95	130	95	130
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	74	578	74	578
Πέραν των πέντε ετών	62	142	62	142
	<u>231</u>	<u>850</u>	<u>231</u>	<u>850</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, €132.000 αναγνωρίστηκαν ως καθαρό εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2015 : €212.000).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Λειτουργικό περιβάλλον
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και επικοινωνιακό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος καθώς και τις διαδικασίες αντιμετώπισής του. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 25.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και έκθεση σε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Συγκρότημα	ΗΠΑ\$000	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορικές απαιτήσεις	1.802	326
Εμπορικές υποχρεώσεις	47	52
Καθαρή έκθεση	<u>1.849</u>	<u>378</u>

Εταιρεία	ΗΠΑ\$000	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορικές απαιτήσεις	1.802	326
Εμπορικές υποχρεώσεις	47	52
Καθαρή έκθεση	<u>1.849</u>	<u>378</u>

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2016	2015	2016	2015
Δολάρια ΗΠΑ \$	0,898	0,894	0,898	0,894

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Καθαρή αξία		Καθαρή αξία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.910	6.600	8.910	6.601
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	14	302	14	302
Προπληρωμές	2	1	2	1
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	144	135	144	135
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.335	8.639	6.335	8.637
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	15.405	15.677	15.405	15.676

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Αριθμός τραπεζών	Συγκρότημα		Αριθμός τραπεζών	Εταιρεία	
		2016	2015		2016	2015
		€000	€000		€000	€000
Caa3	2	(1.304)	5.146	2	(1.304)	5.144
Caa2	2	466	2.299	2	466	2.299
Caa1	1	1.820	-	1	1.820	-
Aa3	1	3.540	1	1	3.540	1
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	3	1.813	1.193	3	1.813	1.193
		6.335	8.639		6.335	8.637

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Συγκρότημα

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες			Περισσό- τερο από 5 έτη €000
				1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	€000	
31 Δεκεμβρίου 2016							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	38.876	(40.220)	(4.141)	(4.175)	(8.279)	(23.615)	(10)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.611	(6.611)	(6.611)	-	-	-	-
	<u>45.487</u>	<u>(46.831)</u>	<u>(10.752)</u>	<u>(4.175)</u>	<u>(8.279)</u>	<u>(23.615)</u>	<u>(10)</u>
31 Δεκεμβρίου 2015							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	55.096	(57.691)	(4.255)	(4.221)	(11.074)	(30.799)	(7.342)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.383	(4.383)	(4.383)	-	-	-	-
	<u>59.479</u>	<u>(62.074)</u>	<u>(8.638)</u>	<u>(4.221)</u>	<u>(11.074)</u>	<u>(30.799)</u>	<u>(7.342)</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσό- τερο από 5 έτη €000
31 Δεκεμβρίου 2016							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	38.876	(40.220)	(4.141)	(4.175)	(8.279)	(23.615)	(10)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.554	(6.554)	(6.554)	-	-	-	-
	<u>45.430</u>	<u>(46.774)</u>	<u>(10.695)</u>	<u>(4.175)</u>	<u>(8.279)</u>	<u>(23.615)</u>	<u>(10)</u>
31 Δεκεμβρίου 2015							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	55.096	(57.691)	(4.255)	(4.221)	(11.074)	(30.799)	(7.342)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.327	(4.327)	(4.327)	-	-	-	-
	<u>59.423</u>	<u>(62.018)</u>	<u>(8.582)</u>	<u>(4.221)</u>	<u>(11.074)</u>	<u>(30.799)</u>	<u>(7.342)</u>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση ύψους €53.000.000 εκ των οποίων €14.000.000 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές συνέπειες έχουν σε κάποιο βαθμό αντιμετωπιστεί, μετά από διαπραγματεύσεις και την επίτευξη σχετικών συμφωνιών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ('ΔΝΤ'), για οικονομική βοήθεια η οποία εξαρτιόταν από την δημιουργία και την εφαρμογή ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα.

Κατά τη διάρκεια του 2016, η κυπριακή οικονομία εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα απ' ό τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στήριξης.

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα έχει επαρκή ρευστότητα για να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως λειτουργούσα επιχείρηση.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Περιβαλλοντικός κίνδυνος

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφειλών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

36. Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 19. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 13. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με την αξία στα λογιστικά βιβλία.

37. Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Γραφεία, Εργοστάσιο και Λιμάνι, Βασιλικό

T: +357 24 845 555, **Φ:** +357 24 332 651

Εγγεγραμμένο Γραφείο και Ταχυδρομική Διεύθυνση

Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 1Α Τ.Θ. 22281 1519 Λευκωσία - Κύπρος

T: +357 22 458 100, **Φ:** +357 22 762 741, **E:** info@vassiliko.com

www.vassiliko.com